s-zr-205/646

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) в натурі (на місцевості) з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Ігнатєву Артему Миколайовичу та Ігнатєвій Олені Миколаївні по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Ігнатєва Артема Миколайовича та Ігнатєвої Олени Миколаївни, дозвільну справу від 08.09.2023   
№ 23010-000639544-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Ігнатєву Артему Миколайовичу та Ігнатєвій Олені Миколаївні у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 № 20086/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 1 ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» в частині незазначення контурів об`єктів нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці;

- ч. 1 ст. 118, пп. 5 п. 27 р. X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 364 Цивільного кодексу України - у разі виділу співвласником у натурі частки із спільного майна для співвласника, який здійснив такий виділ, право спільної часткової власності на це майно припиняється. Відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно та п. 28 рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 08.06.2018 № 487 «Про зміну та надання адрес і внесення змін до рішень виконкому міської ради» громадянка Ігнатєва Олена Миколаївна є власником житлового будинку по вул. Набережній, 38/1 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва, що свідчить про неможливість передачі їй земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ